



RÅDHUSSTRÆDET

TÆT PÅ BÅDE BY OG NATUR



38 NYE LEJEBOLIGER **MIDT I HILLERØD**

LEJLIGHEDER LIDT UDOVER DET SÆDVANLIGE

Bo til leje i Hillerøds mest eftertragtede bydel – tæt på byens smukke vartegn, Frederiksborg Slot – og i et roligt og velordnet område.

RÅDHUSSTRÆDET er for dem, der ønsker at bo i en mindre og mere intim, ny boligbebyggelse, hvor fællesskab og tryghed i rare omgivelser skaber de perfekte boliggrammer for et både hyggeligt og aktivt liv.



3D visualisering med forbehold for ændringer



ALT HVAD MAN BEHØVER ER I GÅAFSTAND

100 meter til dagligvarebutik, blomsterforretning, vinhandel m.m.

200 meter til Frederiksborg Slotshave.

300 meter til Café Slotsbio og Kunsthuset Annaborg

350 meter til Frederiksborg Slot, Barokhaven, Slotssøen og Nationalhistorisk Museum

750 meter til Slotsgade, byens gågade. Bus lige ved døren

BELIGGENHED

Byen og nærområdet har et stort udbud af dagligvarebutikker og specialforretninger, og det nærliggende prisbelønnede indkøbscenter SlotsArkaderne byder på indkøb og shopping for enhver smag.

Hillerød har hyggelige caféer og restauranter, og en interesse for film, litteratur og kunst kan dyrkes og nydes i bl.a. Cafe Slotsbio og Kunsthuset Annaborg, som ligger få minutters gang fra RÅDHUSSTRÆDET. Derudover findes Kulturhuset Støberihallen med koncerter og foredrag samt byens populære bibliotek med litterære arrangementer og skiftende kunstudstillinger.

Hillerød er rig på skønne naturoplevelser og nationale kulturskatte, og med RÅDHUSSTRÆDETS beliggenhed er du kun 200 meter fra skønne vandre- og cykelture i Frederiksborg Slotspark med stisystem ud i Gribskov og UNESCOs verdensarv med Parforcejagtlandskabet. Også byens smukke vartegn Frederiksborg Slot, med sin eventyrlige Barokhave og Slotssø, kan nås med en kort spadseretur.



3D visualisering med forbehold for ændringer

SMUKT DAGSLYS

De fine kvalitetsboliger med godt dagslys bliver alle veldisponerede, og får egen privat terrasse eller altan mod syd. RÅDHUSSTRÆDETS havemiljø bliver helt særligt og eksklusivt med væksthus, nyttehaver og skønne opholdssteder.

Fra boligerne i RÅDHUSSTRÆDET kan man nå alt det man har brug for til fods – og så går der bus lige ved døren.

Beboerne i RÅDHUSSTRÆDET får et dejligt, nydesignet fælleshus, der indrettes med stort køkken og skønne opholdsrum både inde og ude.



ARKITEKTUREN

Med RÅDHUSSTRÆDETS arkitektur er det en ambition at bidrage til det smukke og særegne bybillede på den indre del af Frederiksværksgade med respekt for de kvaliteter, der allerede findes i området.

RÅDHUSSTRÆDETS form og arkitektoniske udtryk er inspireret af områdets karakter, som dels er mindre individuelle ejendomme med forskelle i etageantal, taghældninger, vinduessætning mv., og dels er større etageboligbebyggelser. Bebyggelsen bliver en nutidig og indlevende fortolkning af områdets fine byhuse med høj funktionalitet og kvalitet.

De sammenhængende tages hældninger og foldninger skaber et harmonisk gadeforløb, og giver en optimal udnyttelse af dagslys og boligarealet. Samtidig har de en klar reference til frontispicer og gavlparterier, der kendetegner det eksisterende gadeforløb på Frederiksværksgade.

På havesiden er facaden plan for at skabe en lethed i den nye bebyggelses udtryk, hvilket de store vinduespartier også bidrager til.



3D visualisering med forbehold for ændringer

MATERIALER

For at styrke dialogen mellem nyt og gammelt er valget af materialer til RÅDHUSSTRÆDET hovedsageligt tegl i en overvejende rødlig nuance og tage med sedumplanter i grønne og røde nuancer. Udover sin visuelle og æstetiske appel yder tagene et bidrag til byens klimatilpasning med lavere energiforbrug og mindre udledning af regnvand.

Teglstenene fra Egersund fremtræder med liv og en variation i farvenuancer, der går i samspil med de glade og varme farver i de smukke og meget forskellige ældre ejendomme i det omkringliggende område. Mørtlen til fugerne er farvet med rosapigment, der går i ét med murstenenes eller teglenes rødligde toner. Facaden laseres i en rød tone med eksklusive, mineralske farver fra Keim, hvorved der opnås en stoflighed og udtryk med patina som teglstene.

Altaner og værn indfarves i samme farvenuance som vinduesrammerne og med reference til klassiske ejendomme.



3D visualisering med forbehold for ændringer



3D visualisering med forbehold for ændringer



HAVEN

Som beplantning er der hovedsageligt valgt forskellige typer af græsser, der skifter farver med årstiderne, fra kølige blå og grønne nuancer om sommeren til gyldne og varme toner om vinteren. Græsserne bidrager til at skabe forskellige og foranderlige små opholdsrum.

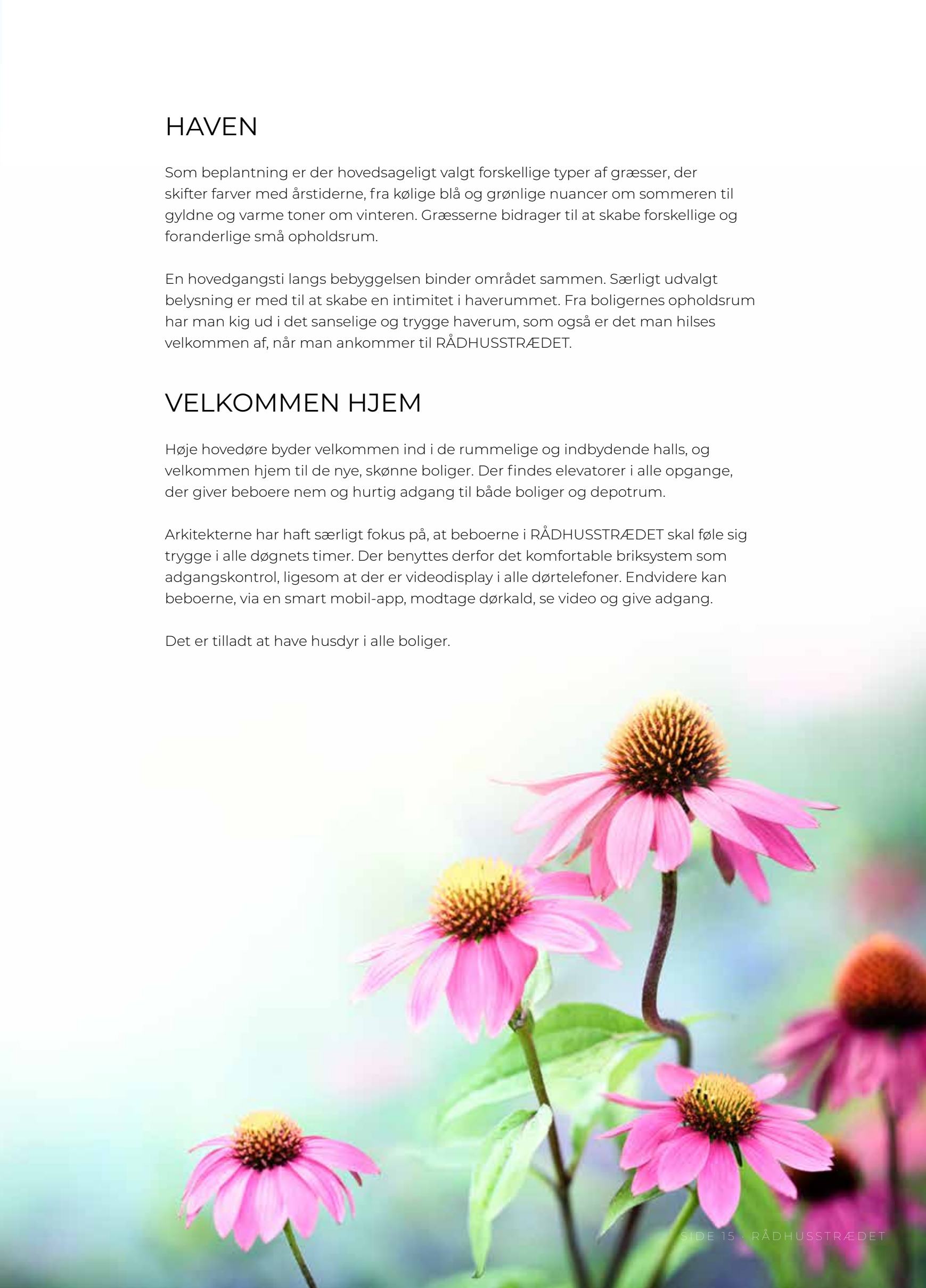
En hovedgangsti langs bebyggelsen binder området sammen. Særligt udvalgt belysning er med til at skabe en intimitet i haverummet. Fra boligernes opholdsrum har man kig ud i det sanselige og trygge haverum, som også er det man hilses velkommen af, når man ankommer til RÅDHUSSTRÆDET.

VELKOMMEN HJEM

Høje hovedøre byder velkommen ind i de rummelige og indbydende halls, og velkommen hjem til de nye, skønne boliger. Der findes elevatorer i alle opgange, der giver beboere nem og hurtig adgang til både boliger og depotrum.

Arkitekterne har haft særligt fokus på, at beboerne i RÅDHUSSTRÆDET skal føle sig trygge i alle døgnets timer. Der benyttes derfor det komfortable briksystem som adgangskontrol, ligesom at der er videodisplay i alle dørtelefoner. Endvidere kan beboerne, via en smart mobil-app, modtage dørkald, se video og give adgang.

Det er tilladt at have husdyr i alle boliger.





3D visualisering med forbehold for ændringer

VI MØDES I FÆLLESHUSET

Beboerne i RÅDHUSSTRÆDET får et lille fælleshus der indrettes i charmerende villa fra 1912 som moderniseres til formålet. Her kan man lave fællesspisninger og dele hverdagen med sine naboer, eller etablere hyggelige miljøer som f.eks. bridgeklub, strikkeklub og læseklub.

Fælleshuset vil være udstyret med et stort køkken så det også kan anvendes af beboerne til private arrangementer med et større antal gæster. Fra fælleshuset bliver der adgang til en dejlig stor terrasse, så aktiviteterne kan nydes udendørs på lune dage og aftener.

I fælleshuset kælder vil der være cykelværksted og motionsrum for RÅDHUSSTRÆDETS beboer.



FÆLLESHUSET

3D visualisering med forbehold for ændringer





3D visualisering med forbehold for ændringer

HJERTERUM MED PLADS TIL DET HELE



3D visualisering med forbehold for ændringer



3D visualisering med forbehold for ændringer

LUK MORGENLYSET IND

Fra soveværelsets store vindue kan man nyde det smukke morgenlys over byen.

Boligens høje vinduesparti åbner rummet op, og giver det et dejligt lysindfald.

Det rummelige soveværelse byder også på en fuld skabsvæg med 4 eller 5 ekstra høje klædeskabe, der gør det praktisk at få styr på garderoben og nemt at klæde sig på hver morgen. Den særligt store skabsvæg blander diskret ind i soveværelsets endevæg, så rummet føles stort og luftigt med god gulvplads foran dobbeltsengen.



LÆG MÆRKE TIL DETALJERNE

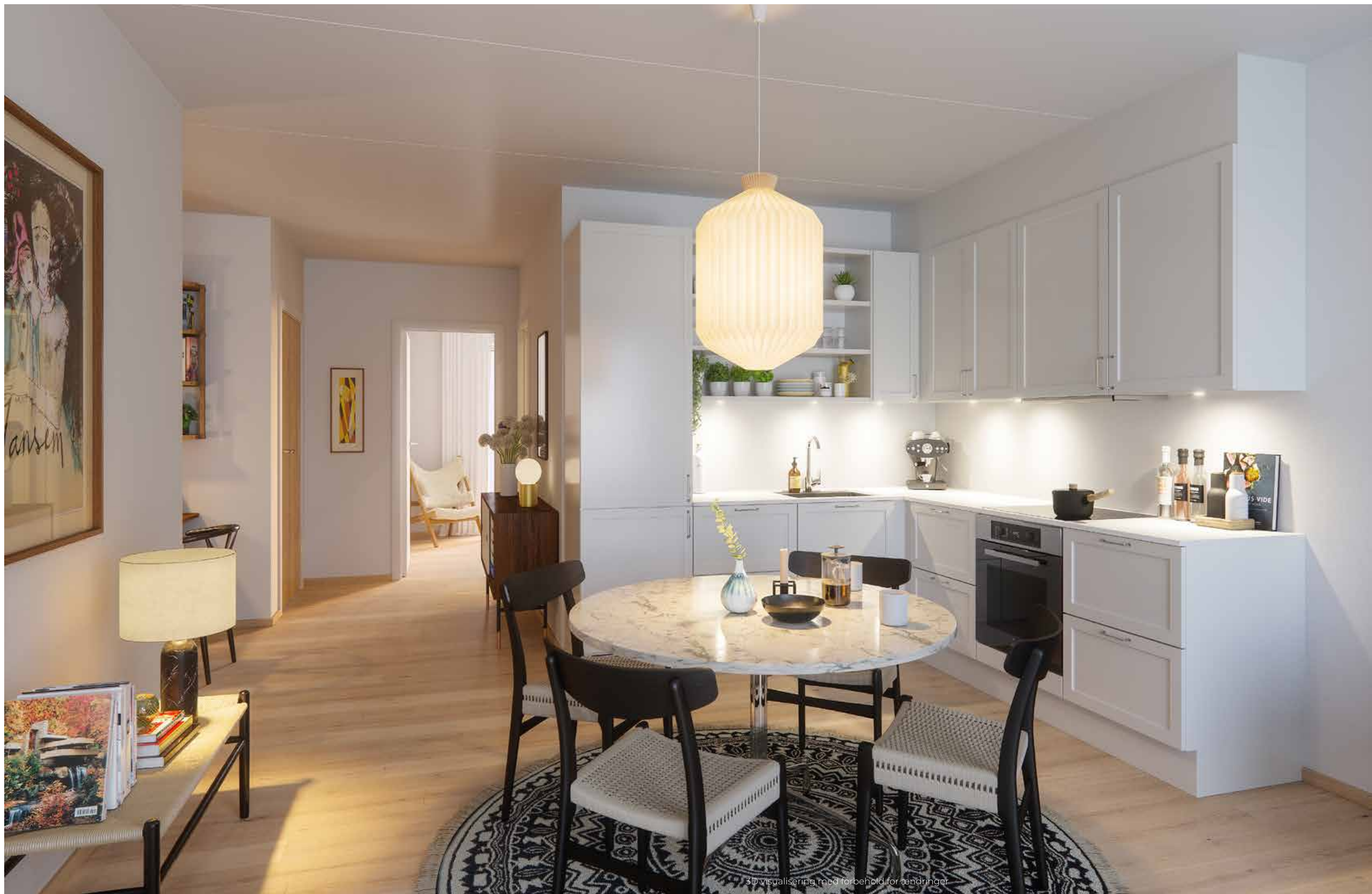
RÅDHUSSTRÆDETS overordnede følelse og stemning af luksus og kvalitet fortsætter helt ned i alle boligens små detaljer.

Der er gulvarme i alle boligens rum, dækket af smukke parketgulve i eg.



I køkkenet er der lagt vægt på rummelighed og praktik med særligt høje overskabe og sokkelskuffer, der giver god plads til opbevaring af køkkenmaskiner og service. Derudover er der installeret induktionskogeplader, køleskab med freshboxes, der holder maden frisk, en støjsvag opvaskemaskine, samt en rigtig livsnyder-ovn med selvrensende activeClean pyrolyse rens og cookControl, der giver det bedste resultat, når der skal skabes lækre middage både til hverdag, og når der kommer gæster. Det bliver en ren fornøjelse at skabe middage.

På badeværelserne føres det gennemtænkte design videre med vaskesøjle fra Siemens, en lys, stilren designlinje og en stor rummelig bruseniche.



3D visualisering med forbehold for ændringer

BOLIGTYPE 1

70-75 M²
2 VÆRELSE

BOLIG NR. 10, 14, 18, 22, 26, 30



BOLIGTYPE 2

66-74 M²
2 VÆRELSE

BOLIG NR. 1, 8, 11, 15, 16, 19, 23, 24, 27, 32



SIGNATURFORKLARING

- VM/TT Vaskemaskine/ Tørretumbler
- * Køle-fryseskab
- S Skab
- Opvaskemaskine
- Vask
- Ovn + kogeplade

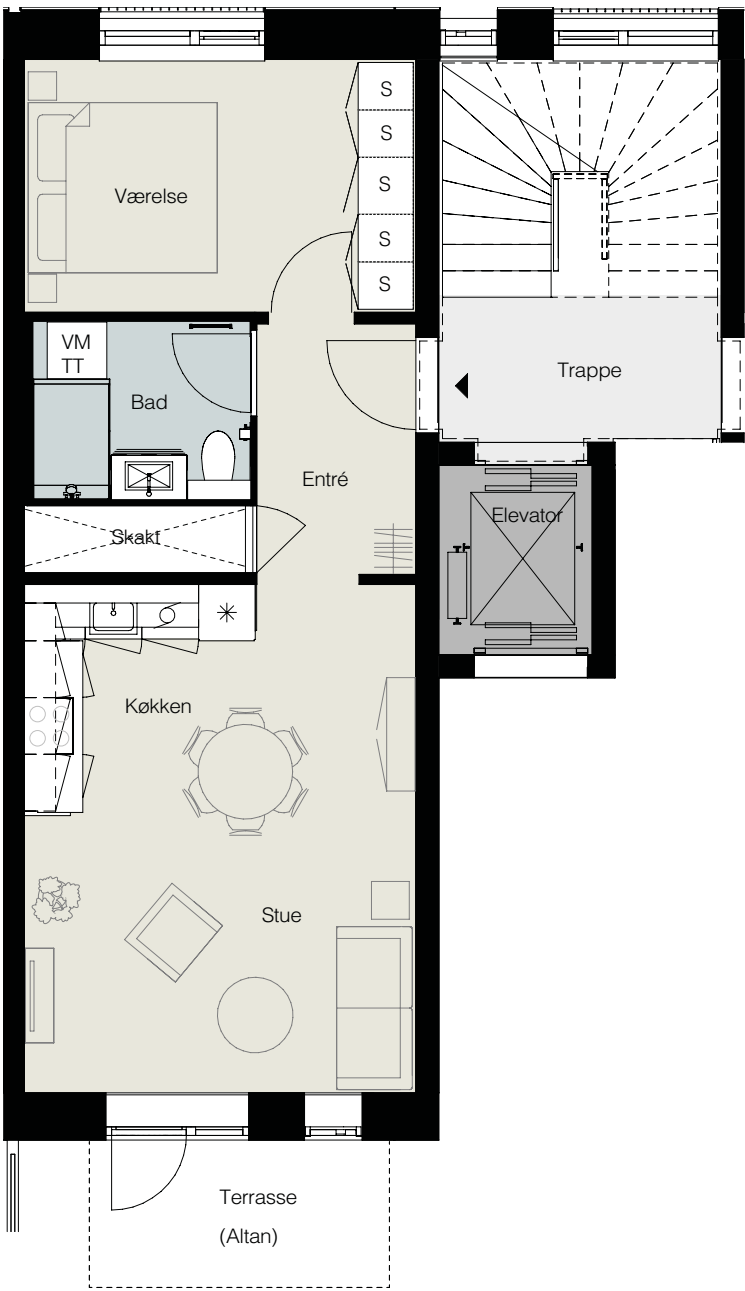


1 m 5 m

Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 16.03.2021. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

SIGNATURFORKLARING

- VM/TT Vaskemaskine/ Tørretumbler
- * Køle-fryseskab
- S Skab
- Opvaskemaskine
- Vask
- Ovn + kogeplade



1 m 5 m

Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 16.03.2021. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE 3

84 M²
2 VÆRELSE

BOLIG NR. 4



BOLIGTYPE 4

82 M²
2 VÆRELSE

BOLIG NR. 2



SIGNATURFORKLARING

- VM/TT Vaskemaskine/ Tørretumbler
- * Køle-fryseskab
- S Skab
- Opvaskemaskine
- Vask
- Ovn + kogeplade



Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 16.03.2021. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

SIGNATURFORKLARING

- VM/TT Vaskemaskine/ Tørretumbler
- * Køle-fryseskab
- S Skab
- Opvaskemaskine
- Vask
- Ovn + kogeplade



Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 16.03.2021. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE 5

86-91 M²

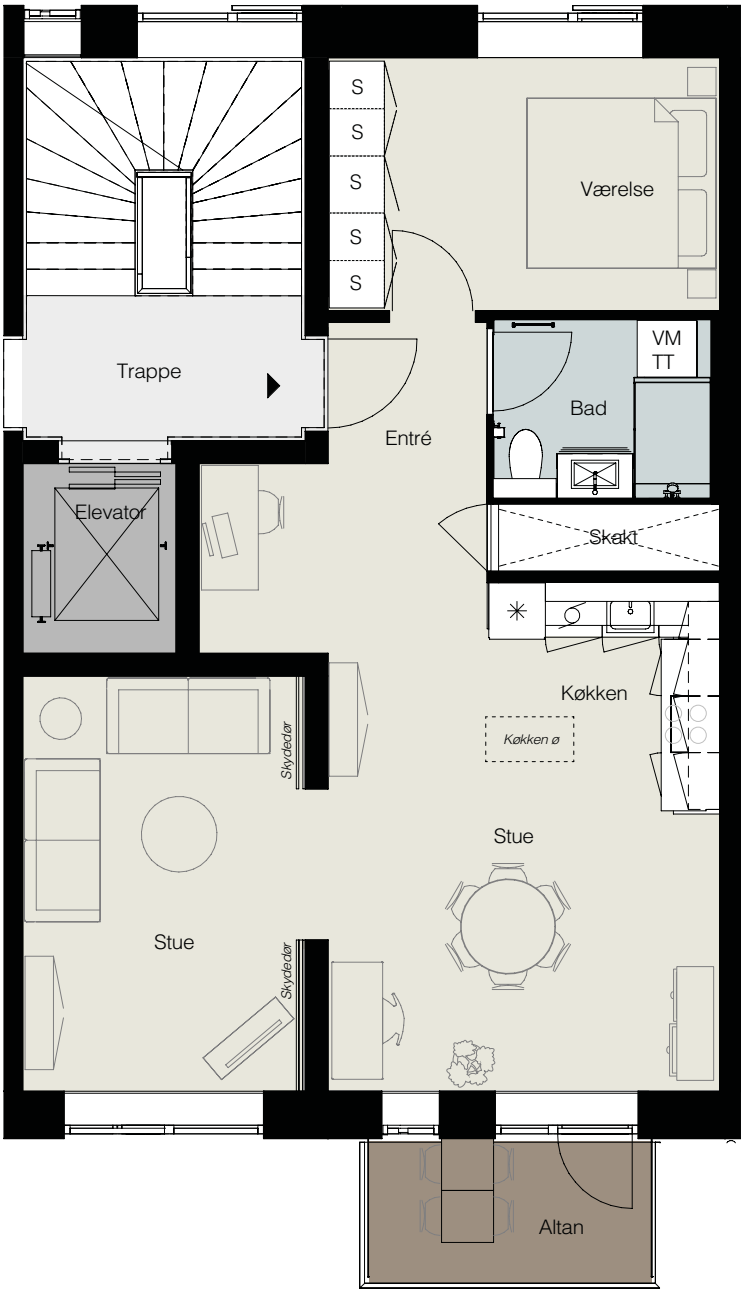
3 VÆRELSE

BOLIG NR. 12, 20, 28, 34, 36, 38



SIGNATURFORKLARING

- VM/TT Vaskemaskine/ Tørretumbler
- * Køle-fryseskab
- S Skab
- Opvaskemaskine
- Vask
- Ovn + kogeplade



Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 16.03.2021. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



3D visualisering med forbehold for ændringer



3D visualisering med forbehold for ændringer

BOLIGTYPE 6

83-90 M²
3 VÆRELSE

BOLIG NR. 3, 5, 7, 9, 13, 17, 21, 25, 29



BOLIGTYPE 6 - ALTERNATIV 1

83-90 M²
3 VÆRELSE

BOLIG NR. 3, 5, 7, 9, 13, 17, 21, 25, 29



SIGNATURFORKLARING

- VM/TT Vaskemaskine/ Tørretumbler
- * Køle-fryseskab
- S Skab
- Opvaskemaskine
- Vask
- Ovn + kogeplade



Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 16.03.2021. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

SIGNATURFORKLARING

- VM/TT Vaskemaskine/ Tørretumbler
- * Køle-fryseskab
- S Skab
- Opvaskemaskine
- Vask
- Ovn + kogeplade



Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 16.03.2021. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE 7

87 M²
3 VÆRELSE

BOLIG NR. 31, 33, 35, 37



BOLIGTYPE 8

122 M²
3 VÆRELSE

BOLIG NR. 6



SIGNATURFORKLARING

- VM/TT Vaskemaskine/ Tørretumbler
- * Køle-fryseskab
- S Skab
- Opvaskemaskine
- Vask
- Ovn + kogeplade



Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 16.03.2021. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

SIGNATUR-
FORKLARING

- VM/TT Vaskemaskine/ Tørretumbler
- * Køle-fryseskab
- S Skab
- Opvaskemaskine
- Vask
- Ovn + kogeplade



Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 16.03.2021. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



3D visualisering med forbehold for ændringer



NYSGERRIG? KONTAKT OS

Har De spørgsmål til boligerne er, De velkommen til at kontakte LokalBolig på tlf.: 48 29 90 00 eller hillerod@lokalbolig.dk

Design by nood.dk © 2021

3D visualisering med forbehold for ændringer

FREDERIKSBORGGRUPPEN

Alle 3D visualiseringer er udarbejdet med forbehold for ændringer. Der kan forekomme tekniske rørføringer og tekniskabe, som ikke er vist på visualiseringerne. Plantegninger er ikke målfaste, og der tages forbehold for ændringer. Brochuren er udarbejdet som et vejledende udlejningsprospekt. Under projektføreløbet kan der forekomme ændringer, hvorfor indholdet i brochuren og materialet er med forbehold for ændringer. Angivne mål og arealer i brochuren, herunder plantegninger, er alene vejledende og foreløbige og kan afvige fra det anførte. 1. udgave - 25.03.2021

LokalBolig Projekt ApS

Strandvejen 62F

2900 Hellerup

Telefon: 32 53 22 22

projektsalg@lokalbolig.dk

LokalBolig Hillerød ApS

Helsingørsgade 52B

3400 Hillerød

Telefon: 48 29 90 00

hillerod@lokalbolig.dk



RÅDHUSSTRÆDET.DK